

MTN inženiring d.o.o. - v stečaju, Babiči 42, 6273 Marezige
Upravitelj Peter Tanko
Gorenjska cesta 14, 1310 Ribnica

Faks 01/8373 190

peter.tanko@tanko-op.si

OKROŽNO SODIŠČE V KOPRU
Ferrarska 9

6000 KOPER

Opr. št. **St 789/2014**
Ribnica, 22.7.2017

V stečajnem postopku nad dolžnikom: MTN inženiring d.o.o., Babiči 42, 6273 Marezige

ter

na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Kopru o prodaji, opr. št. St 789/2014 z dne 30.6.2017 (r. 103), pravno močen dne 18.7.2017, upravitelj objavlja

VABILO K JAVNI DRAŽBI Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE

I. PREDMET PRODAJE:

Nepremičnina, posamezni del stavbe št. 1 v stavbi št. 2105 v k.o. 2605-Koper (ID znak: **2605-2105-1**), ki v naravi predstavlja posamezni del – teraso v izmeri 68 m² – del podhoda na naslovu Titov trg, 6000 Koper.

II. IZHODIŠČNA CENA

Izhodišča neto cena znaša **56.300,00 EUR**, brez davkov

III. VARŠČINA

Varščina znaša 5.630,00 EUR.

IV. PRODAJA SE OPRAVI POD NASLEDNJIMI POGOJI:

1. Premoženje, ki je predmet prodaje, se prodaja po načelu »videno-kupljeno«; stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. čl. ZFPPIPP).
2. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davkov in prispevkov, ki se zaračunajo posebej in jih je dolžan plačati kupec, vključno s stroški v zvezi s prenosom lastništva.
3. Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in pravne osebe, registrirane v Republiki Sloveniji ter tuje fizične in pravne osebe ob pogojih vzajemnosti.
4. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa tudi kopijo sklepa o registraciji ter pooblastilo za zastopanje pravne osebe. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom.
5. Predkupni upravičenci uveljavljajo predkupno pravico le z udeležbo na javni dražbi, z vplačilom varščine za udeležbo na javni dražbi, ter z izjavo na javni dražbi, da uveljavljajo predkupno pravico. V primeru izjave predkupnega upravičenca, dane na javni dražbi, da kupi nepremičnino po izlicirani ceni, mora le-ta podpisati prodajno pogodbo v roku 3 delovnih dni od končane javne dražbe in plačati celo kupnino v 30 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.
6. Dražitelji z vplačilom varščine potrdijo, da zanje ne velja omejitev iz 337. člena ZFPPIPP (osebe, s katerimi ni dovoljeno skleniti pogodbe).
7. Dražitelj, ki bo na dražbi uspel, mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 337. člena ZFPPIPP.
8. Vsi dražitelji morajo najpozneje en delovni dan pred dražbo vplačati varščino v višini 10 % izklicne cene (333. člen ZFPPIPP) na poslovni račun stečajnega dolžnika pri Abanki d.d. Ljubljana, IBAN: **SI56 0510 0801 5056 138** z oznako "Varščina - MTN inženiring d.o.o. - v stečaju". V primeru, da dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne podpiše prodajne pogodbe v roku 3 delovnih dni po koncu javne dražbe, na podlagi 9. odstavka 334. člena ZFPPIPP plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.
9. Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu.
10. Neuspehim dražiteljem se varščina brez obresti vrne v 3 delovnih dneh po končani dražbi (5. odstavek 333. člena ZFPPIPP).
11. Dražitelju, ki uspe na dražbi in sklene prodajno pogodbo v skladu z zakonom, velja na podlagi 6. odstavka 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
12. Če ponudnik, ki je na dražbi ponudil najvišjo ceno, v 3 delovnih dneh po končani dražbi ne sklene prodajne pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. V primeru iz 8. odstavka 334. člena plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine (8. in 9. odstavek 334. člena ZFPPIPP).
13. V prodajni pogodbi za nakup nepremičnin se je kupec dolžan zavezati, da gredo vsi stroški prevzema kupljenih nepremičnin v breme kupca.
14. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi kupcu moral dati dodatni rok za izpolnitev pogodbe. V tem primeru vplačana varščina zapade v korist stečajne mase, kar velja tudi v primeru, če kupec odstopi od prodajne pogodbe.
15. Prodajna pogodba se na podlagi 1. odstavkom 341. člena ZFPPIPP, v primeru da kupnina presega znesek 100.000,00 EUR, sklene z odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo svoje soglasje, ter pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.
16. Po plačilu celotne kupnine s pripadki izroči upravitelj kupcu predmet prodaje s primopredajnim zapisnikom.

II. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Javno dražbo (v nadaljevanju dražba) vodi upravitelj ali z njegove strani pooblaščen oseba (voditelj dražbe) tako, da se izvede javna dražba za predmet prodaje.
2. Dražbe se lahko udeleži in draži lahko samo tisti, ki je pravočasno vplačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o vplačilu.
3. Dražitelj s samim pristopom na dražbo potrjuje, da mu je predmet prodaje dobro znan in da sprejema dražbene pogoje in pravila javne dražbe.
4. Pooblaščenec dražitelja mora pred dražbo predložiti overjeno pisno pooblastilo.
5. Plačniku varščine se varščina ne vrne in zapade v korist stečajne mase v primerih, določenih v 12. točke I. razdelka (pogoji javne dražbe).
6. Izključna cena se na dražbi v posameznem koraku dražbe zvišuje – za 1.000,00 EUR.
7. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
8. Na dražbi uspe tisti ponudnik, ki ponudi najvišjo ceno.
9. Dražba je končana, ko mine 10 minut po tem, ko je sprejeta najvišja cena, pa nihče v tem času ne ponudi višje cene.
10. O poteku dražbe se vodi zapisnik.
11. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.
12. Ugovore rešuje voditelj dražbe na sami dražbi in se vpišejo v zapisnik.
13. Po končani dražbi voditelj dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel, obvesti ga o času in kraju sklenitve in podpisa prodajne pogodbe, ki ne sme biti daljši od 3 delovnih dni po koncu dražbe (6. odstavek 334. člena ZFPPIPP).

III. OSTALO

Zainteresirani kupci dobijo vse informacije v zvezi s prodajo ali se dogovorijo za ogled predmeta prodaje pri upravitelju Petru Tanko po e-pošti: peter.tanko@tanko-op.si.

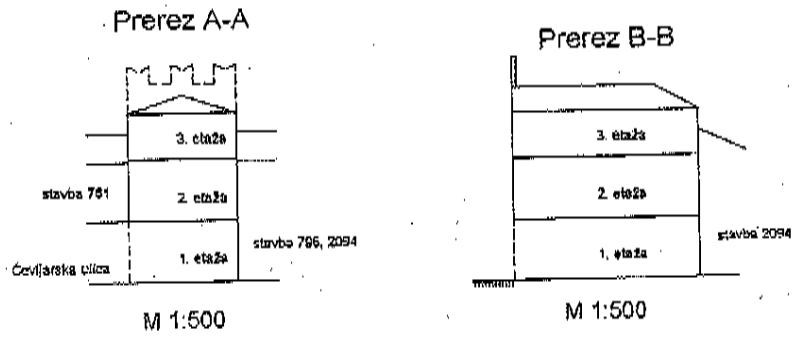
Javna dražba bo potekala v poslovnih prostorih upravitelja Petra Tankota, Gorenjska cesta 14, 1310 Ribnica, dne 30.8.2017, ob 10:30 uri.

Upravitelj:
Peter Tanko

Priloga: načrt stavbe in označitev predmeta prodaje
- posameznega dela stavbe št. 1 v stavbi št. 2105 v k.o. 2605-Koper
(načrt je informativne narave – pravilni podatki so v katastru stavb pri GURS)

Številka stavbe	2605-2105	Datum	22.2.2013
-----------------	-----------	-------	-----------

Značilni prerezi stavbe



Tlorisi delov stavbe po etažah

